

АКТ №1

приемки выполненных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

д. Ретюнь

«28» февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, дом
№ 2**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Дремлов А.С. кв. №10

действующей на основании решения общего собрания собственников (Протокол № 5, от
«17» июня 2014 года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сеитова Андрея
Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора на
выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 6/н от "26" августа 2014 г. (далее - "Договор"), выполненные работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,15	85003,56
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	1,87	14256,48
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,07	15781,2
Текущий ремонт			1,62	36403,07
Замена циркуляционного насоса в АИТП	1	шт.	5703,02	5703,02
Ремонт козырька мастикой	1,2	М. пог.	2723,25	3267,9
Изготовление и монтаж козырьков	2	Шт.	12660,84	25321,67
Окраска газовых ящиков	3,1	М2	680,8	2110,48
ИТОГО				151444,31

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Заказчиком на общую сумму **151444** (сто пятьдесят одна тысяча четыреста сорок четыре) рубля 31 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Заказчику не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Заказчиком за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 9522 (девять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 17 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Подрядчик - Генеральный директор А. Г. Сеитов

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Представ. Собств-ка

(ФИО)

(подпись)