

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

Обследования МКД № 3 ул. Молодежная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Молодежная д. 3

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая S дома/Общая полезная S- 575,8/531,8 Общая жилая 299,4

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г. кровля – 2017г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 ул. Молодежная

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила: состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери: ремонт 1 двери

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО замена 2 кранов, изоляция трубопровода 5,0 пог.м. замена 5,0 пог.м. трубы,

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт


Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория обеспеченность песко-соляной смесью 0,1 т.

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.