

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Школьная д.27, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

кв 13 Тянкиной Марины Викторовны

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Школьная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1470,5	Стоимость /к-во сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,53	221 457,96
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	56 643,36
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	54 526,44
Текущий ремонт	Постоянно			46 771,29
Освещения подвала		м/п	24	4 711,38
прокладка кабеля в гофре		м/п	25	2 809,09
изоляция трубопровода ЦО		м/п	14	3 619,67
Замена элементов питания ИС ПРЭМ		шт	1	2 009,90
Ремонт швов (герметизация)		м/п	30	21 074,97
Замена выключателей		шт	7	12 546,28
ИТОГО				379 399,05

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму 379 399,05(триста семьдесят девять тысяч триста девяносто девять) рублей 05 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 242 167,39 (двадести сорок две тысячи сто шестьдесят семь) рубля 39 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)