

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

17.08

Обследования МКД № 16

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 16

Год постройки 1990 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 1641,0/ Общая жилая 786,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 16 пос. Красный Маяк

Кровля ремонт кровликрыши – 20 м

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение замена эл.лампочек, замена эл.проводка в тамбуре 1 подъезд – 6 м.

Эл.щиты проф.работы подтяжка «0»

Лестничные площадки, перила ремонт перил (сварка) 1 подъезд

Окна состояние удовлетворительное

Двери ремонт доводчика на входной двери 1 подъезд 1 шт

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория Обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной

смеси 0.2 т. покраска скамеек 1,2, 3 подъезд – 3 шт

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.

 / Береснев В.В.