

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
«14» 08 2025г

АКТ от 14.08.2025

Обследования МКД № 5А ул. Стахановская

Плановый осмотр технического состояния МКД — осень 2025г.

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Стахановская, д.5А

Год постройки 1957 Кол-во этажей 1

Тип постройки кирпичный Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 146,2/146,2 Общая жилая 107,6

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация локальная

ГВС нет

Газоснабжение газ бал.

Характеристика многоквартирный, кирпичный одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»


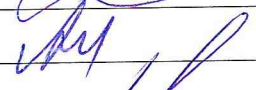

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н: Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 5А ул. Стахановская
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы нет
Водостоки нет
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды:
Косметика ---
Освещение -----
Эл.щиты -----
Лестничные площадки, перила -----
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение ---
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.
 / Антонов В.А.
 / Филимонова Н.И.