

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Школьная д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Филимогенко Ф.Г. кв. 11

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Школьная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,07	212 697,72
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	54 452,04
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	52 337,52
Текущий ремонт	Постоянно			37 115,15
Замена доводчика	1,0	шт		4 976,25
Изоляция труб	7,0	м/п		5 371,74
Герметизация швов	32,0	м/п		8 146,85
Герметизация швов	14,0	м/п		4 926,68
Герметизация швов	22,0	м/п		13 693,63
ИТОГО				356 602,43

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **356 602,43** (триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот два) рубля 43 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **207 630,56**

(двести семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 56 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Филимогенко Ф.Г. кв. 11
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Пионерская д.30, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Макушина Н.А кв. №

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1307,5	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,07	189 378,48
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	48 482,16
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	46 599,48
Текущий ремонт	Постоянно			3 641,44
Замена шарового крана	3,0	шт		3 641,44
ИТОГО				288 101,56

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 288 101,56 (двести восемьдесят восемь тысяч сто один) рубль 56 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 51 367,04 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 04 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Макушина Н.А кв. №
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Пионерская д.28, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Александров СВ кв.11

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и .

выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1361,2	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,07	197 156,40
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	50 473,44
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	48 513,36
Текущий ремонт	Постоянно			26 969,13
Замена шарового крана	3,0	шт		3 641,94
Замена манометра	1,0	шт		1 535,29
Замена решетки	1,0	шт		597,03
Герметизация швов	55,0	м/п		13 764,48
Ремонт кровли	10,0	м.кв.		1 832,16
Замена выключателей	26,0	шт		5 598,23
ИТОГО				323 112,33

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **323 112,33** (триста двадцать три тысячи сто двенадцать) рублей 33 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **226 069,06**

(двести двадцать шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 06 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

Александров СВ кв.11

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.2, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Винникова Р.С. кв. 11

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,28	228 139,92
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,14	36 763,44
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,35	40 371,72
Текущий ремонт	Постоянно			33 597,63
Изоляция труб	7,0	м/п		5 371,74
Замена манометра	1,0	шт		2 175,89
Замена манометра	1,0	шт		1 535,29
Герметизация швов	16,0	м/п		4 199,01
Герметизация швов	82	м/п		20 315,70
ИТОГО				338 872,71

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **338 872,71** (триста тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 71 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.
5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **35 023,40** (тридцать пять тысяч двадцать три) рубля 40 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Винникова Р.С. кв. 11
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Бродзинская ЮА кв. 5

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 535,1	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,30	85 401,96
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,49	15 988,80
Текущий ремонт	Постоянно			4 604,35
Изоляция труб	7,0	м/п		4 604,35
ИТОГО				105 995,11

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **105 995,11** (сто пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 11 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **162 105,44**

(сто шестьдесят два) рубля 44 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

(ФИО)

(подпись)

(подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.1, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Сергеева Н.Б. кв.1.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,07	75 678,96
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	19 374,36
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	18 621,84
Текущий ремонт	Постоянно			51 969,76
Изоляция труб	6,0	м/п		4 604,35
Утепление водопровода ЦО	20,0	м/п		3 107,83
Утепление водопровода ЦО	20,0	м/п		2 507,83
Ремонт подъезда	166	м.кв.		41 749,75
ИТОГО				165 644,92

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 165 644,92 (сто шесть пятьтысяч шестьсот сорок четыре) рубля 92 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 301 795,43

(триста одну тысячу семьсот девяносто пять) рублей 43 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

Сергеева Н.Б. кв.1.

(подпись)

(ФИО)

(подпись)