

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 17 » 08 2025г

АКТ от 17.08.2025

Обследования МКД № 3

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 3

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлочерепица

Общая S дома/Общая полезная S- 692,3/635,2 Общая жилая 394,9

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный



Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 пос. Красный Маяк
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение замена лампочек
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна ремонт окон – 3 шт
Двери ремонт двери 1 шт
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца состояние удовлетворительное
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
ВДИС:
ЦО состояние удовлетворительное
ГВС нет
ХВС состояние удовлетворительное
Водоотведение состояние удовлетворительное
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территории обкос придомовой территории, обеспечение песчано-соляной смесью 0.1 т. Покраска скамейки – 1 шт

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.
 / Береснев В.В.