

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«_____» марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Молодежная д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

кв. 1 Сереева Наталья Борисовна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Молодежная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /к/во	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	522,5	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,55	78 688,80
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	20 126,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	19 374,36
Текущий ремонт	Постоянно			45 634,78
Монтаж снегозадержателей з/пл.16000, мат. 11 300,00		шт	4	45 634,78
ИТОГО				163 824,58

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму 163 824,58 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 58 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

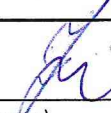
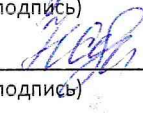
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 294 328,14 (двадести девяносто четыре тысяч триста двадцать восемь) рублей 14 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники	Представитель собственника:
<u>Маринова А.А.</u> (ФИО)	 (подпись)
<u>Сереева Н.Б.</u> (ФИО)	 (подпись)