

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«17.08.25» 2025г.

АКТ от 17.08.25

Обследования МКД № 7

Плановый осмотр технического состояния МКД — осень 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 7

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки кирпичный Количество квартир 18

Тип кровли мягкая

Общая/Сдома/Общая полезная S- 915,8 Общая жилая 449,6

Наличие подвала есть Площадь подвала  
438,9

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»



Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 7 пос. Красный Маяк  
Кровля состояние удовлетворительное  
Вентканалы состояние удовлетворительное  
Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды  
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна состояние удовлетворительное  
Двери состояние удовлетворительное  
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Крыльца ремонт крылец – 2 шт 1 и 2 подъезды  
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
ГВС нет  
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водоотведение состояние удовлетворительное  
Электроснабжение Установка розетки в ТП -1 шт, замена лампочек  
Придомовая территория Обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смеси 0.1 т

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.  
 / Береснев В.В.