

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«21» 08 2025г.



АКТ

от

21.08.25

Обследования МКД № 26 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 26

Год постройки 1965 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлочерепица

Общая/Жилая/Общая полезная S- 791,1 / 729,9 Общая жилая 482,3

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г. кровля – 2019г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 26 ул. Пионерская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери ремонт 1 двери

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО промывка и опрессовка системы ЦО, изоляция труб 3,0 пог.м.

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория обкос прид.территории, обеспеченность песко-соляной смеси 0,1т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.