

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.



2026г

АКТ

от

23

июль

Обследования МКД № 19 ул. Малая Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Малая Железнодорожная д. 19

Год постройки 1979 Кол-во этажей 1

Тип постройки арболитовый Количество квартир 3

Тип кровли шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 184,3/151,0 Общая жилая 105,2

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, арболитовый одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 19 ул. Малая Железнодорожная
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила нет
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от



Обследования МКД № 15 ул. Школьная

Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Школьная д.15

Год постройки 1981 Кол-во этажей 1

Тип постройки арболитовый Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 229,8/175,5 Общая жилая 117,7

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, арболитовый одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 15 ул. Школьная

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасадсостояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила нет

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльцо по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное

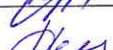
Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от



Обследования МКД № 3 Лесной переулоч

Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская Лесной переулоч д.3

Год постройки 1980 Кол-во этажей 1

Тип постройки арболитовый Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 216,2/161,7 Общая жилая 110,1

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, арболитовый одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 Лесной переулок

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила нет

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение нет

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.



2026г

АКТ

от

Обследования МКД № 22 ул. Пролетарская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Пролетарская д.22

Год постройки 1968 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая/Дома/Общая полезная S- 585,6/536,4 Общая жилая 306,5

Наличие подвала есть Площадь подвала 381,9

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 22 ул. Пролетарская
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.
ремонт
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.
ремонт
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от



Обследования МКД № 21 ул. Пролетарская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Пролетарская д.21

Год постройки 1951 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 3

Тип кровли шифер

Общая/дома/Общая полезная S- 179,1/131,0 Общая жилая 97,1

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О



Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 21 ул. Пролетарская
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ от



Обследования МКД № 12 ул. Пролетарская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Пролетарская д.12

Год постройки 1959 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая/Жилая/Общая полезная S- 172,7/129,8 Общая жилая 85,3

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О


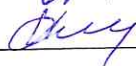
Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 12 ул. Пролетарская
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
2026г



АКТ от 23 сентября 2026г

Обследования МКД № 23А ул. Малая Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Малая Железнодорожная д. 23А

Год постройки 1969 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шифер

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 233,6/173,4 Общая жилая 121,4

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 23А ул. Малая Железнодорожная

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное


Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

2026г

АКТ от

25.05.2026

Обследования МКД № 8А ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.8А

Год постройки 1965 Кол-во этажей 2

Тип постройки деревянный Количество квартир 8

Тип кровли шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 344,5/318,1 Общая жилая 198,1

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 8А ул. Комсомольская
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт


Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.
ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.



2026г

АКТ от

15 января 2026

Обследования МКД № 8 ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.8

Год постройки 1951 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая/Жилая/Общая полезная S- 180,0/130,4 Общая жилая 104,5

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 8 ул. Комсомольская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 23 » сентября 2026г



АКТ

от

Обследования МКД № 6 ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.6

Год постройки 1948 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 3

Тип кровли шифер

Общая/Жилая/Общая полезная S- 216,9/198,9 Общая жилая 169,6

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 6 ул. Комсомольская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт


Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«23» 03 2026г

АКТ

от

23 марта 2026

Обследования МКД № 3 корп.1 ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.3 кор.1

Год постройки 1974 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 11

Тип кровли металлопрофиль

Общая/Жилая/Общая полезная S- 797.7 / 649.3 Общая жилая 335.1

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О



Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 корп.1 ул. Комсомольская
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное
ГВС нет
ХВС состояние удовлетворительное
Водоотведение состояние удовлетворительное
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.



2026г

АКТ

от

23 марта 2026г.

Обследования МКД № 1 ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.1

Год постройки 1974 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шифер

Общая/Жилая/Общая полезная S- 793,3 / 733,3 Общая жилая 478.6

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О



Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 ул. Комсомольская
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.