

«Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«14» 08 2025

АКТ

от

14.08.25

Обследования МКД № 1 ул. Центральная  
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н, г. Ретковский ул. Центральная д. 1

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 16

Тип кровли

Общая площадь 656,0 Общая жилая 626,60

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение баллон

Характеристика

многоквартирный, кирпичный,  
двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе главного инженера Трещокова С.С.,  
нач-к участка Волгарева Е.В., монтажника  
СТС и О Усешеров Н.В.

Выявила следующее при осмотре №80 от 1 ул  
Центральная

Кровля состояние удовлетв.

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки —

Фасад требуется кап. ремонта

Отмостка требуется кап. ремонта

Цоколь требуется кап. ремонта

Подъезды:

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца состояние удовлетв.

Балконы/ лоджии

ВДИС:

ЦО требуется кап. ремонта

ГВС требуется кап. ремонта

ХВС требуется кап. ремонта

Водоотведение требуется кап. ремонта

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория состояние удовлетв.

Подписи членов комиссии:

Гросконос С.С.

Волгарева Е.В.

Честеров А.В.





1