

АКТ №1

приемки выполненных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

д. Ретюнь

«28» февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, дом
№ 19**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице

Калининский А.В. - кв. № 9

, действующих на основании
решения общего собрания собственников (Протокол № 1, от «26» декабря 2019 года), с одной
стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сеитова Андрея
Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора **на
выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ 6/н от "20" декабря 2019 г. (далее - "Договор"), выполненные работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская
область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,54	102358,4
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,24	31465,18
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,48	33795,8
Текущий ремонт			1,25	18248,85
Шумоизоляция стены	18	м.кв.	523,77	9427,91
Замена монометра в АИТП	3	шт	1871,49	5614,47
Смена шаровых кранов ГВС	2	шт	1603,24	3206,47
ИТОГО				185868,2

. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Заказчиком на общую сумму **185868** (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 20 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Заказчику не имеют.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией составляет **25686** (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 42 копейки.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Подрядчик - Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Представ. Собств-ка

А.О. КБЗ

(ФИО)

(подпись)