

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« \_\_\_\_\_ » март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная д.9а, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светлана Александровна Пальок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г. , с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	743,9	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,63	103 818,68
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,28	20 353,10
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		1,91	<b>38 836,44</b>
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	3,6	5 783,23
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ д.110		м/п	3,6	5 783,23
Замена фановой трубы		м/п	5,6	10 647,71
Остекление		м2	1,2	3 010,65
Окрас масляной краской саземек (4шт)		м2	8	2 826,84
Ремонт цоколя		м2	7	7 794,30
Монтаж уличного светильника и замена светильников в подъездах (1,2 эт)		шт	3	3 490,48
<b>ИТОГО</b>				<b>163 008,23</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **163 008,23**

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.
- 5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **180 731,38**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова  
 (должность, ФИО)



Собственники  
 Представитель собственника:  
 Глава администрации Светлана Александровна Пальок  
 (должность, ФИО)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)