

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
_____ 2025г

АКТ от М.О.Ф. И

Обследования МКД № 27 ул. Школьная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Школьная д.27

Год постройки 1989 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая Сдома/Общая полезная S- 2215,2 / 1468,6 Общая жилая 807,4

Наличие подвала есть Площадь подвала 560,6

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л

Выявила следующее при осмотре МКД № 27 ул. Школьная

Кровля ремонт мягкой кровли 2,0 кв.м.

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное

Фасад герметизация межпанельных швов 33 пог.м.

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери ремонт 1 двери

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО промывка и опрессовка системы ЦО, замена 2 кранов, замена трубы ЦО 2,0 пог.м.

изоляция труб 5.0 пог.м.

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение замена и изоляция эл.проводки в подвале 7,0 м, установка

выключателей 1 шт. замена патронов 2 шт. эл.лампочки 10 шт.

Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной

смесью 0,2 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В. /

 / Новинский А.Л. /