

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«10» 08 2025г

АКТ от 10.08.25

Обследования МКД № 23А ул. Малая Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Малая Железнодорожная д. 23А

Год постройки 1969 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая/дома/Общая полезная S- 233,6/173,4 Общая жилая 121,4

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 23А ул. Малая Железнодорожная
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна ремонт 1 оконного проема
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет



ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.