

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«10» 09 2025г.



АКТ от 10.09.25

Обследования МКД № 1 ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г. _____

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.1

Год постройки 1974 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шифер

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 793,3 / 733,3 Общая жилая 478.6

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 ул. Комсомольская
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери ремонт 1 двери
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО замена 2 кранов, замена трубы 2.0 пог.м. промывка и опрессовка системы ЦО
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт.
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.