

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Ретюнь

«28» февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная, дом № 6, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице собственников помещений

Горбатых Т.Ю. кв. № 28

в данном многоквартирном доме, действующих на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 01.11.2019 г. (раздел 6. «Порядок приемки работ (услуг) по договору»), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора **управления многоквартирным домом** от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: область, Лужский район, д. Ретюнь, ул. Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,15	396363,6
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,67	104264,76
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,92	114027,24
Управление	Постоянно	м.кв.	1,68	65604,48
Электроснабжение ОДН	Постоянно	кВт		9973,02
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал.		15937,9
КР ХВС на СОИ		м. куб.		3788,71
КР ВО на СОИ		м. куб.		11310,1
Текущий ремонт		м.кв.	1,73	98910,27
Смена шаровых	2	шт.	1982,78	3965,56

кранов ХВС				
Ремонт межпанельных швов	41	м.п.	429,75	17619,95
Меловая побелка подъездов	130	м.кв.	116,02	15082,56
Замена участка трубы ЦО	2,4	м.пог.	1697,69	4074,47
Замена радиатора	1	шт.	2509,33	2509,33
Остекление МОП	5	м.кв.	967,84	4839,18
Ремонт мягкой кровли	110	м.пог.	409,33	45026,61
Ремонт дверей в МОП	1	шт.	2328,11	2328,11
Замена блока питания ВДЭС	1	шт.	1068,32	1068,32
Окраска урн	7,6	м.кв.	315,29	2396,18
ИТОГО				820180,1

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. Управляющей компанией выполнено работ (оказано услуг) Собственникам на общую сумму **820180** (восемьсот двадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 10 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **102254** (сто две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 16 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Управляющая
компания-

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

Собственники -

Представитель собственника

Сит. по доверенности
Горюхова Е. Ю.
(ФИО)

(подпись)

(подпись)