

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./

2025г

АКТ

от 14.08.2025 г.

Обследования МКД № 4

Плановый осмотр технического состояния МКД — осень 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Торковичи, ул. Станционная,

д.4

Год постройки 1944 Кол-во этажей 1

Тип постройки бревенчатый Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S- 130.0/ 113.2 Общая жилая 77,8

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика многоквартирный, бревенчатый одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О электрооборудования. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4 ул. Станционная
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы нет
Водостоки нет
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды нет
Косметика __
Освещение _____
Эл.щиты нет
Лестничные площадки, перила нет
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет




ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Кривт О.Н.
 / Антонов В.А..
 / Филимонова Н.И.