

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.16 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Курьян Татьяна Викторовна кв. 12

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №7 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1449,7	сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,13	228 415,20
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	58 625,40
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,24	56 364,24
Текущий ремонт	Постоянно			86 234,06
Герметизация стыков		м/п	20	9 152,95
Ремонт кровли		м2	10	5 409,65
Ремонт швов (герметизация)		м/п	23	16 157,48
Замена муфты комбинированной разъемной (американка)		шт	5	5 405,75
Ремонт кровли		м2	45	18 754,98
Ремонт швов (герметизация)		м/п	9	6 322,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	24	16 859,98
Замена шаровых кранов ЦО д.1/2, 5 шт, замена американки д.1/2, 5 шт.		шт	10	6 067,12
Ремонт ВЖИ эл.снабжения,замена провода ВВГ 2х2,5		м/п	10,00	2 103,66
ИТОГО				429 638,90

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **429 638,90**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **279 024,75**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Курьян Т.В кв. 12
(ФИО)

Представитель собственника:
Киу
(подпись)

(ФИО)

(подпись)