

АКТ № 1/1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское сельское поселение п.Красный Маяк д.1., именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Того М. Р.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом № 13 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предьявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п			
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	84 508,66
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	21 712,40
Текущий ремонт	Постоянно		3,25	19 020,30
<b>ИТОГО</b>				<b>125 241,36</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **125 241,36**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **15 403,48** (тридцать четыре тысячи шестьдесят один) рубль 46 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова  
 (должность, ФИО) *[Подпись]*  
(подпись)

Собственники *Того М. Р.*  
 (ФИО) Представитель собственника: *[Подпись]*  
(подпись)

АКТ № 11/7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_\_» март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское сельское поселение п.Красный Маяк д.2, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Костюкова Т.В.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №4 от 25.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "25" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п	610,2		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м кв.	14,44	105 735,46
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м кв.	3,71	27 166,10
Текущий ремонт	Постоянно		3,25	23 797,80
Замена затвора поворотного д.50		шт	2	7 077,12
<b>ИТОГО</b>				<b>156 699,36</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **156 699,36**


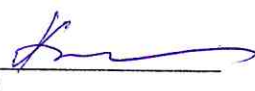
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **47 783,16**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Костюкова Т.В.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 12/8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.3, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Богданова Н.Н.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №6 от 25.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "25" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п	634,6		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28; ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	109 963,49
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	28 252,39
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		3,25	24 749,40
Замена блока питания		шт	1	1 055,32
Замена термометра в ТУ		шт	1	1 998,56
<b>ИТОГО</b>				<b>162 965,28</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **162 965,28**

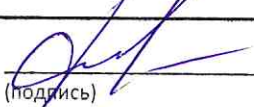
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **77 207,12**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники <i>Богданова Н.Н.</i> (ФИО)	Представитель собственника: <i>Бог</i> (подпись)
--	--

АКТ № 13/9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.4, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Смыва А.К.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №11 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п			
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	79 778,11
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	20 497,01
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		3,25	17 955,60
Ремонт лестничных ограждений (1500р работа),(900р м-л)		м/п	4	4 644,49
Замена манометра		шт	1	1 918,56
Замена термометра в ТУ		шт	1	1 998,56
Ремонт мягкой кровли (5100 работа)		м2	30	18 076,94
<b>ИТОГО</b>				<b>118 230,72</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **118 230,72**



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **74 515,82**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <i>Смыва А.К.</i> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 14/10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.5, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Шевченко О.В.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №10 от 22.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п	1240,4		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	214 936,51
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	55 222,61
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	52 989,89
Текущий ремонт	Постоянно		3,25	48 375,60
Изоляция трубопровода ЦО д.60мм,стенофлекс.		м/п	40	10 343,71
<b>ИТОГО</b>				<b>371 524,61</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **371 524,61**


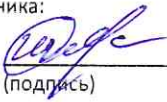
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **134 814,19**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Шевченко О.В.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)

АКТ № 15/11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское сельское поселение п.Красный Маяк д.6, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Васильева О.А.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №3 от 25.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "25" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный п	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		1235,3		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	214 052,78
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	54 995,56
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	52 772,02
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		2,4	59 550,79
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	2,4	3 586,64
Сварочные работы 6 м/п Замена участка стального трубопровода.50		м/п	6	17 336,63
Ремонт ВДИ ЦО, установка хомутов д.57мм		шт	4	6 485,15
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	2,6	3 138,77
Ремонт швов (герметизация)		м/п	39	27 397,46
Замена автоматов С-25А		шт	1	1 606,14
<b>ИТОГО</b>				<b>381 371,15</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **381 371,15**

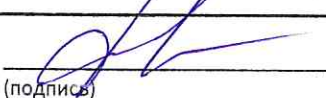
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

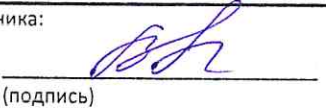
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **143 659,68**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники <i>Васильева О.А.</i> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)
--	---

АКТ № 16/12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.7, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Курцанова Н.П.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №12 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п			
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	144 654,14
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	37 165,30
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		3,25	<b>32 557,20</b>
Красный Маяк д. 7		шт	1	1 918,56
п.Красный Маяк д.7 (2 под)		м2	6	2 068,21
п.Красный Маяк д.7 (2 под)		м2	6	2 068,21
п.Красный Маяк д.7.		м/п	13,5	17 417,85
<b>ИТОГО</b>				<b>214 376,64</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **214 376,64**

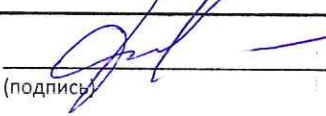
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **70 333,57**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
---	--

Собственники <u>Курцанова Н.П.</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Курц</u> (подпись)
_____ (ФИО)	_____ (подпись)

АКТ № 4/4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.14в, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №15 от 23.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "23" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14в, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п			
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	234 811,73
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	60 329,05
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	57 889,87
Текущий ремонт	Постоянно		3,25	52 848,90
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	6,5	12 797,91
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ		м/п	4,2	8 269,42
Ремонт крыльца (цементирование)		м2	3	1 328,58
<b>ИТОГО</b>				<b>405 879,55</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **405 879,55**

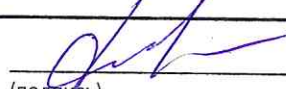
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **234 780,02**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
---	--

Собственники <u>Вильямс О.А.</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)
--	---

АКТ № 2/2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское сельское поселение п.Красный Маяк д.14а, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице Нарышкова Е.И. Е.И. Нарышкова

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №9 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный п	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	250 822,80
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	64 442,70
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	61 837,20
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		3,25	56 452,50
Ремонт ВДИ ЦО. Замена ш.кранов ХВС д.20 и муфты разъема		шт	2	1 773,12
Ремонт швов (герметизация)		м/п	30	21 074,97
Ремонт крыльца (цементирование)		м2	3	1 328,58
Ремонт ВДИ канализации, замена участка чугунной трубы на ПВХ		м/п	2,6	4 125,36
<b>ИТОГО</b>				<b>433 555,20</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **433 555,20**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **253 496,35**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	<u>Н.И. Филимонова</u> (подпись)
Собственники <u>Нарышкова Е.И.</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Е.И. Нарышкова</u> (подпись)

АКТ № 3/3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.146, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Мостова А.Г.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №14 от 23.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "23" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 146, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п			
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	105 492,86
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	27 103,78
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	26 007,94
Текущий ремонт	Постоянно		3,25	23 743,20
Замена участка трубопровода водоотведение ВДИ,чугун трубы на ПВХ д.110		м/п	14,7	27 950,24
Ремонт швов (герметизация)		м/п	6	4 214,99
<b>ИТОГО</b>				<b>182 347,78</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **182 347,78**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.  
 5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **19 206,58**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 (подпись) *[Подпись]*

Собственники Мостова А.Г.  
 (ФИО) \_\_\_\_\_ Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
 (подпись) *[Подпись]*

АКТ № 10/6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.17 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Бадакина Е.П.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №4 от 25.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	1490,4		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	258 256,51
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	66 352,61
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	63 669,89
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		3,25	<b>116 869,55</b>
Ремонт ВДИ водоотведения замена участка трубы чугунной на ПВХ	м/п	3,3		4 931,62
Ремонт мягкой кровли (10200 работа)	м2	60		36 153,89
Ремонт швов (герметизация)	м/п	27		18 967,47
Ремонт мягкой кровли (6000 работа)	м/п	40		22 478,59
Ремонт кровли (3500 раб)	м2	35		15 363,77
Ремонт мягкой кровли (раб. 5000)	м2	20		17 201,93
Ремонт крыльца (цементирование)	м2	3		1 772,28
<b>ИТОГО</b>				<b>505 148,56</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **505 148,56**


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **239 469,49**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники <u>Бадакина Е.П.</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Бадакина Е.П.</u> (подпись)

АКТ № 5/5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.16 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

*Самсонова Ю.В.*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №7 от 22.04.2022г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	1449,7		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	14,44	251 204,02
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,71	64 540,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,56	61 931,18
<b>Текущий ремонт</b>	Постоянно		3,25	56 538,30
Ремонт мягкой кровли		м2	20	12 051,30
Ремонт мягкой кровли (3400 работа)		м2	5	2 864,82
Ремонт кровли (750 раб)		шт	1	1 522,87
Замена элементов питания на ВКТ-7		м2	10	8 800,96
Ремонт мягкой кровли (раб. 2 500)		шт	1	916,35
Замена шарового крана ЦО д. 1/2				
<b>ИТОГО</b>				<b>434 214,14</b>

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму **434 214,14**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **369 476,36**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Собственники  
 Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
Самсонова Ю.В.  
 (ФИО) \_\_\_\_\_  
 (подпись)