

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.2022 по 25.03.2022

осеннего с 08.08.2022 по 19.08.2022

Адрес: п. Геродейский ул. Луисская дом № 3
по состоянию:

весенний осмотр на "___" _____ 20__ года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе представителей

ООО "Районная Управляющая Компания"
(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
Ел. инисенер (должность) Филиппов Н. С. (фамилия, инициалы)
Насальник уз-ка (должность) Тонгаров С. П. (фамилия, инициалы)
МОК СТС (должность) Ульянов В. К. (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1972
Материал стен панельный ж/б
Число этажей пяти
Наличие подвала б/з кв. м
Наличие мансарды _____ кв. м
Наличие цокольного этажа _____ кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	226	30	—	—	—	—
	Площадь отмостки	кв. м	104,5	104,5	•	•	•	•

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	2102,7	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м	—	—	—	—	—	—
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3160	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	790	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	790	—	—	—	—	—
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	12	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	98	—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	12	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в прямках	кв. м	—	—	—	—	—	—
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	207 430	12	—	—	—	—
	дверные наружные	шт. / кв. м	3 5,5	3	3	3	3	3
	дверные внутренние	шт. / кв. м	3 6,6	—	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	789	789	—	—	—	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	30	—	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	12	—	—	—	—

	лазы на кровлю	шт.	1	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	—	—	—	—	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	—	—	—
	слуховые окна	шт.	—	—	—	—	—	—
	водосточные трубы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	свесы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	желоба	пог. м	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	—	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог. м	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м	12,2	—	—	—	—	—
	решетки на лестничных маршах	пог. м	81	—	—	—	—	—
	окраска стен	кв. м	315	—	—	—	—	—
	окраска поверхности труб	кв. м	12	—	—	—	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	4	—	—	—	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	22	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв. м	36	—	—	—	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	20	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв. м	6	—	—	—	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	18	—	—	—	—	—
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	73	—	—	—	—	—
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные и карнизы	шт./кв. м	48 105,6	5	—	—	—	—

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	3 13,5	3	3	3	3	3
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	270	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог. м	1020	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.	—	—	—	—	—	—
	лоджии	кв. м	—	—	—	—	—	—
	приямки	шт.	—	—	—	—	—	—
	крыльца	шт.	3	—	—	—	—	—
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	3	—	—	—	—
	отопительные приборы квартир	шт.	178	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	292	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	672	—	—	—	—	—
	задвижки	шт.	4	—	—	—	—	—
	вентили и краны вне квартир	шт.	292	—	—	—	—	—
	вентили и краны в квартирах	шт.	—	—	—	—	—	—
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	—	—	—	—	—	—
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	401	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192	—	—	—	—	—

	задвижки	шт.	1	—	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	194	—	—	—	—	—
	ТРЖ	шт.	—	—	—	—	—	—
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	94,5	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192	—	—	—	—	—
	задвижки	шт.	1	—	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	74	—	—	—	—	—
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	232	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	—	—	—	—	—	—
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	—	—	—	—	—
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	—	—	—	—	—
	щит этажный	шт.	15	—	—	—	—	—
	светильники	шт.	22	—	—	—	—	—
	выключатели	шт.	3	—	—	—	—	—
	розетки	шт.	—	—	—	—	—	—
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	—	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	—	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	—	—	—	—	—	—

17	Лифты							
	электродвигатель главного привода	шт.	—	—	—	—	—	—
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.	—	—	—	—	—	—
	тормозное устройство	шт.	—	—	—	—	—	—
	электроцит (панели) управления лифтом	шт.	—	—	—	—	—	—
	купе-кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	ограничитель	шт.	—	—	—	—	—	—
	створки дверей шахты и кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	канатоведущий шкиф	шт.	—	—	—	—	—	—
	канаты	пог. м	—	—	—	—	—	—
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м	—	—	—	—	—	—
18	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	—	—	—	—	—	—
	электродвигатели	шт.	—	—	—	—	—	—
	ручной привод	шт.	—	—	—	—	—	—
	фильтры	компл.	—	—	—	—	—	—
	двери	шт.	—	—	—	—	—	—
	воздухозаборник	шт.	—	—	—	—	—	—
	вентиляция	компл.	—	—	—	—	—	—
	водоснабжение	компл.	—	—	—	—	—	—
	канализация	компл.	—	—	—	—	—	—
	освещение	компл.	—	—	—	—	—	—
	дополнительное оборудование	компл.	—	—	—	—	—	—

19	Мусоропроводы							
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.	—	—	—	—	—	—
20	Благоустройство							

Председатель комиссии З.А. Иисеиер Реминкова Н.И. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

Нагальшич ут.ко Понгаров С.И. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы)

Монг.стс Ульеков В.А. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы)

кв. 29 Алексеева Т.И. [подпись]
(должность) (фамилия, инициалы)