

# ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.22 по 25.03.22

осеннего с 08.08.22 по 19.08.22

Адрес: п. Торковичи ул. Победы Дом № 9

ПО СОСТОЯНИЮ:

по состоянию: 11 03 20 22 года

весенний осмотр на \_\_\_\_\_  
осенний осмотр на "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Комиссия в составе представителей

200, PUK "

Lo. velt

(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)

12.12.14 (подпись)

исполнителя коммунальных услуг) *НН*

\_\_\_\_\_ (должность)

Крестенное (фамилия, инициалы)

(подпись)

4-ferns ket 13 A

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия), \_\_\_\_\_ (должность)  
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки

Материал стен

Число этажей

Наличие подвала

### Наличие мансарды

Наличие цокольного этажа

## 2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

### 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

| №<br>п/п | Элементы         | Единица<br>измерения | Коли-<br>чество | Весенний осмотр      |                                                                    |                                                      | Осенний осмотр                                                        |                                                             |
|----------|------------------|----------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          |                  |                      |                 | требуется<br>ремонта | включено<br>в план<br>подготовки<br>к отопи-<br>тельному<br>сезону | соответствие<br>требованиям<br>законода-<br>тельства | выполне-<br>ние плана<br>подготовки<br>к отопи-<br>тельному<br>сезону | соответст-<br>вие тре-<br>бованиям<br>законода-<br>тельства |
| 1        | 2                | 3                    | 4               | 5                    | 6                                                                  | 7                                                    | 8                                                                     | 9                                                           |
| 1        | Фундаменты       |                      |                 |                      |                                                                    |                                                      |                                                                       |                                                             |
|          | Площадь цоколя   | кв. м                | 175,3           | 70                   |                                                                    |                                                      |                                                                       |                                                             |
|          | Площадь отмостки | кв. м                | 175,3           | 175,3                |                                                                    |                                                      |                                                                       |                                                             |

|   |                                                                   |            |          |        |   |   |         |   |
|---|-------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|---|---|---------|---|
| 2 | Стены и перегородки                                               | —          | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | Площадь стен                                                      | КВ. М      | 1690     | 38     | — | — | —       | — |
|   | Площадь перегородок                                               | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
| 3 | Перекрытия                                                        | —          | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | междуэтажные                                                      | КВ. М      | 5343,5   | —      | — | — | —       | — |
|   | подвальные                                                        | КВ. М      | 1191,5   | —      | — | — | —       | — |
|   | чердачные                                                         | КВ. М      | 1297,5   | —      | — | — | —       | — |
| 4 | Полы                                                              | —          | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | цементные на<br>лестничной клетке                                 | КВ. М      | 625,5    | —      | — | — | —       | — |
|   | плитка<br>полихлорвиниловая<br>на лестничной<br>клетке            | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | керамическая плитка                                               | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | гранитные                                                         | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | мраморные                                                         | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | цементные в<br>тепловых центрах,<br>водомерных узлах<br>и щитовых | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | цементные в<br>мусоросборниках,<br>камерах                        | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | цементные в<br>приямках                                           | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
| 5 | Проемы                                                            | —          | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | оконные                                                           | ШТ. /КВ. М | 118/32,4 | 6/4,8  | — | — | 13/40,4 | — |
|   | дверные наружные                                                  | ШТ. /КВ. М | 6/11,4   | —      | — | — | —       | — |
|   | дверные внутренние                                                | ШТ. /КВ. М | 6/11,4   | 6/11,4 | — | — | —       | — |
|   | подвал окна                                                       | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
| 6 | Крыша, кровля                                                     | —          | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | металлическая                                                     | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | рулонная                                                          | КВ. М      | 1362     | —      | — | — | —       | — |
|   | шиферная                                                          | КВ. М      | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | парапеты                                                          | ПОГ. М     | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | строительные ноги                                                 | ШТ.        | —        | —      | — | — | —       | — |
|   | колпаки на<br>вентиляционных<br>каналах                           | ШТ.        | 12       | —      | — | — | —       | — |



|   |                                                    |             |          |     |   |   |      |   |
|---|----------------------------------------------------|-------------|----------|-----|---|---|------|---|
|   | лазы на кровлю                                     | шт.         | 2        | —   | — | — | —    | — |
|   | выходы на чердак                                   | шт.         | 2        | —   | — | — | —    | — |
|   | продухи на чердаке                                 | шт.         | 63       | —   | — | — | —    | — |
|   | слуховые окна                                      | шт.         | 48       | —   | — | — | —    | — |
|   | водосточные трубы                                  | пог. м      | 140      | 60  | — | — | —    | — |
|   | свесы                                              | пог. м      | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | желоба                                             | пог. м      | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | водоотводящие лотки<br>и отводы от здания          | пог. м      | 36       | 16  | — | — | —    | — |
|   | защитные ограждения                                | пог. м      | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | ходовые доски                                      | шт.         | —        | —   | — | — | —    | — |
| 7 | Места общего<br>пользования                        | —           | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | остекление                                         | кв. м       | 36,4     | 14  | — | — | 10,4 | — |
|   | решетки на<br>лестничных маршах                    | пог. м      | 210      | 4   | — | — | —    | — |
|   | окраска стен                                       | кв. м       | 1250     | 140 | — | — | —    | — |
|   | окраска поверхности<br>труб                        | кв. м       | 120      | —   | — | — | —    | — |
|   | окраска поверхности<br>радиаторов                  | кв. м       | 36       | —   | — | — | —    | — |
|   | окраска решеток на<br>лестничных маршах            | кв. м       | 115      | 30  | — | — | —    | — |
|   | окраска оконных<br>переплетов                      | кв. м       | 36       | —   | — | — | —    | — |
|   | окраска решеток<br>оконных ограждений              | кв. м       | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | окраска сеток шахт<br>лифтов                       | кв. м       | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | окраска почтовых<br>ящиков                         | кв. м       | шт       | 90  | — | — | —    | — |
|   | окраска торцов на<br>лестничных маршах             | кв. м       | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | окраска нижней<br>поверхности<br>лестничных маршей | кв. м       | —        | —   | — | — | —    | — |
| 8 | Фасады                                             | —           | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | архитектурная<br>отделка                           | кв. м       | —        | —   | — | — | —    | — |
|   | плиты балконные и<br>карнизы                       | шт. / кв. м | 90 / 134 | —   | — | — | —    | — |

|    |                                              |             |       |      |   |   |     |   |
|----|----------------------------------------------|-------------|-------|------|---|---|-----|---|
|    | подъездные козырьки                          | шт. / кв. м | 6/4,8 | -    | - | - | -   | - |
|    | ограждение балконов и карнизов               | пог. м      | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | межпанельные швы                             | пог. м      | 2820  | 60   | - | - | 3,4 | - |
|    | пожарные лестницы                            | пог. м      | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | эркеры                                       | шт.         | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | лоджии                                       | кв. м       | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | приямки                                      | шт.         | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | крыльца                                      | шт.         | 6     | 6    | - | - | -   | - |
| 9  | Печи, очаги                                  | -           | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | печи                                         | шт.         | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | кухонные очаги                               | шт.         | -     | -    | - | - | -   | - |
| 10 | Центральное отопление                        | -           | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | отопительные приборы мест общего пользования | шт.         | 6     | -    | - | - | -   | - |
|    | отопительные приборы квартир                 | шт.         | 280   | 6    | - | - | 4   | - |
|    | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м      | 484   | 2184 | - | - | -   | - |
|    | вертикальные трубопроводы                    | пог. м      | 910   | 50   | - | - | 12  | - |
|    | задвижки                                     | шт.         | 8     | -    | - | - | -   | - |
|    | вентили и краны вне квартир                  | шт.         | 190   | 28   | - | - | 18  | - |
|    | вентили и краны в квартирах                  | шт.         | 345   | 6    | - | - | 7   | - |
|    | элеваторные узлы                             | шт.         | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м      | 480   | 240  | - | - | -   | - |
|    | прочие элементы                              | -           | -     | -    | - | - | -   | - |
| 11 | Горячее водоснабжение                        | -           | 12    | 2    | 7 | - | -   | - |
|    | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м      | -     | -    | - | - | -   | - |
|    | вертикальные трубопроводы                    | пог. м      | -     | -    | - | - | -   | - |



|    |                                                                           |        |       |     |   |   |   |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|---|---|---|---|
|    | задвижки                                                                  | шт.    | —     | —   | — | — | — | — |
|    | вентили и краны                                                           | шт.    | —     | —   | — | — | — | — |
|    | ТРЖ                                                                       | шт.    | —     | —   | — | — | — | — |
| 12 | Холодное водоснабжение                                                    | —      | —     | —   | — | — | — | — |
|    | горизонтальные трубопроводы                                               | пог. м | 149,6 | 18  | — | — | — | — |
|    | вертикальные трубопроводы                                                 | пог. м | 288   | 41  | — | — | 4 | — |
|    | задвижки                                                                  | шт.    | 2     | —   | — | — | — | — |
|    | вентили и краны                                                           | шт.    | 110   | 26  | — | — | 8 | — |
| 13 | Канализация                                                               | —      | —     | —   | — | — | — | — |
|    | горизонтальные трубопроводы                                               | пог. м | 108   | 108 | — | — | — | — |
|    | вертикальные трубопроводы                                                 | пог. м | 270   | 180 | — | — | — | — |
| 14 | Электрооборудование                                                       | —      | —     | —   | — | — | — | — |
|    | вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома) | шт.    | 1     | —   | — | — | — | — |
|    | распределительный пункт в подвалах                                        | шт.    | 1     | —   | — | — | — | — |
|    | щит этажный                                                               | шт.    | 30    | —   | — | — | — | — |
|    | светильники                                                               | шт.    | 4     | —   | — | — | — | — |
|    | выключатели                                                               | шт.    | 6     | —   | — | — | — | — |
|    | розетки                                                                   | шт.    | —     | —   | — | — | — | — |
| 15 | Внутридомовое газовое оборудование                                        | —      | —     | —   | — | — | — | — |
|    | газопровод                                                                | пог. м | 372   | —   | — | — | — | — |
|    | запорная арматура                                                         | шт.    | 92    | —   | — | — | — | — |
|    | футляры                                                                   | шт.    | —     | —   | — | — | — | — |
| 16 | Вентиляция                                                                | —      | —     | —   | — | — | — | — |
|    | коробка и шахты                                                           | пог. м | 279   | —   | — | — | — | — |

|    |                                                                   |        |   |   |   |   |   |   |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Лифты                                                             | Н      | Е | Т | — | — | — | — |
|    | электродвигатель<br>главного привода                              | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | редуктор лебедки<br>или червячной пары<br>редуктора               | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | тормозное<br>устройство                                           | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | электроцит (панели)<br>управления лифтом                          | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | купе-кабины                                                       | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | ограничитель                                                      | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | створки дверей<br>шахты и кабины                                  | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | пружинные и<br>балансирные<br>подвески<br>противовеса<br>и кабины | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | канатоведущий шкиф                                                | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | канаты                                                            | пог. м | — | — | — | — | — | — |
|    | сеточное ограждение<br>шахты лифта                                | кв. м  | — | — | — | — | — | — |
| 18 | Противорадиационное<br>убежище                                    | Н      | Е | Т | — | — | — | — |
|    | система управления<br>вентиляцией                                 | компл. | — | — | — | — | — | — |
|    | электродвигатели                                                  | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | ручной привод                                                     | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | фильтры                                                           | компл. | — | — | — | — | — | — |
|    | двери                                                             | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | воздухозаборник                                                   | шт.    | — | — | — | — | — | — |
|    | вентиляция                                                        | компл. | — | — | — | — | — | — |
|    | водоснабжение                                                     | компл. | — | — | — | — | — | — |
|    | канализация                                                       | компл. | — | — | — | — | — | — |
|    | освещение                                                         | компл. | — | — | — | — | — | — |
|    | дополнительное<br>оборудование                                    | компл. | — | — | — | — | — | — |

|    |                                |     |   |   |   |   |   |   |
|----|--------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Мусоропроводы                  | Н   | Е | Т | — | — | — | — |
|    | приемо-разгрузочные<br>клапаны | шт. | — | — | — | — | — | — |
| 20 | Благоустройство                |     | — | — | — | — | — | — |

Председатель комиссии

З. И. И. Якимович  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

нач. ур. Крестьянкова ИИ КР  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)  
З. И. И. Якимович Якимов ИИ ИИ  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)  
б. н. в. 18 Иткеев ИИ ИИ  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)